Onsdag den 30. maj 2007 kl. 18.00 afholdtes i henhold til vedtægternes § 8 ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Frederiksholm i Fælleshuset, Schifters Kvarter, Phillip de Langes Allé

med følgende **dagsorden:**

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning (var vedlagt indkaldelsen)

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud

4. Indkomne forslag :

   Der var indkommet forslag fra Henrik Jagd: Drøftelse af opsætning mobilantenner.

5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

   På valg til bestyrelsen:

   Peter Sahl – på valg, modtager genvalg
   Svend Aage Jensen – på valg, modtager genvalg
   Niels Kristoffersen – på valg, modtager genvalg.

   Camilla Poulsen – udtræder af bestyrelsen, modtager gerne valg som suppleant.
   Carsten Mortensen – ikke på valg.

   På valg som suppleanter

   Catrine Mannerup - modtager genvalg
   Arash Afshari - vil gerne indtræde i bestyrelsen.
   Anders Jørgensen – modtager genvalg.

7. Valg af administrator

8. Valg af revisor

9. Eventuelt

Til stede var 2.614 ud af 4.252 i fordelingstal, heraf 187 ved fuldmagt. Endvidere var Birgit Hartman, DATEA, mødt.

Formanden Peter Sahl bød velkommen, og foreslog Birgit Hartman til dirigent. Da der ingen andre forslag var, valgtes hun. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning (var vedlagt indkaldelsen)

Formanden Peter Sahl aflagde bestyrelsens beretning. Denne var udsendt på forhånd, og han knyttede kommentarer til beretningen, der vedlægges dette referat.
Omkring busstoppestedets flytning oplyste han, at der ville være et møde den 7. juni 2007, hvori interesserede kunne deltage.

Beretningen blev derefter godkendt.

Ad 3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud

Birgit Hartman forelagde regnskabet for 2005/2006. Camilla Poulsen, nu Holm, kunne supplere med, at bestyrelsen i dette første regnskabsår havde budgetteret forsigtigt, hvilket havde resultatet i et samlet overskud på 62.077 kr.
Der var enkelte spørgsmål til regnskabet, der derefter kunne godkendes som det forelå med overskuddet overført til næste år.

Ad 4) Indkomne forslag :

Der var indkommet forslag fra Henrik Jagd: Drøftelse af opsætning mobilantenner.

Forinden generalforsamlingen havde såvel bestyrelsen som Henrik Jagd udsendt diverse redegørelser omkring installation af sendemaster.

Henrik Jagd redegjorde for sine forbehold på generalforsamlingen, der derefter stillede spørgsmål til bl.a. værditab af lejlighederne, grundet opsætning af master, værdi af ekspertrapporter, retning for stråling, sum af stråling, øvre grænser for stråling, placering af andre master i området, efterfølgende måling af stråling m.m.

Generalforsamlingen overgik derefter til skriftlig afstemning, og resultatet blev, at 1.797 stemte for forslaget og 817 stemte mod.

Bestyrelsen er herefter bemyndiget til at underskrive to aftaler med opsætning af to sendemaster på taget.

Ad 5) Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår

Birgit Hartman gennemgik det allerede udsendte budget for 2007. Bestyrelsen kunne supplere med, at uforudseelige udgifter, f.eks. tilkald til elevatorstop kunne forventes at overskride budgettet, og det blev aftalt, at der vil blive opsat en seddel i opgangen med procedurerne vedr. tilkald af Otis.

Bestyrelsen vil endvidere på opfordring kigge på cykelparkering til gæster, branddøre til P-kælder, oprydning i gamle cykler i kælder.
Der var bekymring over, at bøgehækken på visse steder går ud, ligesom der var ønske om 2 træer ud for busstoppested. Bestyrelsen kunne oplyse, at områdets struktur er nedfældet i en brugermanual, der administreres af Grundejerforeningen Holmen.

Derefter godkendtes budgettet for 2007 med en samlet udgift på 825.000 kr.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen:

Peter Sahl – på valg, modtager genvalg
Svend Aage Jensen – på valg, modtager genvalg
Niels Kristoffersen – på valg, modtager genvalg.

Peter Sahl, Svend Aage Jensen og Niels Kristoffersen blev alle genvalgte. Arash Afshari blev nyvalgt til bestyrelsen.

Camilla Poulsen – udtræder af bestyrelsen, modtager gerne valg som suppleant.
Carsten Mortensen – ikke på valg.

På valg som suppleanter

Catrine Mannerup - modtager genvalg
Arash Afshari - vil gerne indtræde i bestyrelsen.
Anders Jørgensen – modtager genvalg.

Camilla Poulsen, nu Holm, Catrine Mannerup og Anders Jørgensen blev valgt til suppleanter.

Ad 7) Valg af administrator

DATEA blev genvalgt til administrator.

Ad 8) Valg af revisor

BGC statsautoriseret revisionsaktieselskab genvalgtes til revisorer.

Ad 9) Eventuelt

Der var på generalforsamlingen enighed om, at P-kælderen nu fungerer efter hensigten.

Der er indkaldelse til arbejdsdag søndag den 10. juni 2007 kl. 11.00 til bl.a. istandsættelse af havemøbler .

Der er påtænkt en sommerfest til den 16. juni 2007.
Bestyrelsen oplyste, at den overvejer at etablere smæklåse til P-kælder.

Der var opfordring til at huske at slå palen til igen, hvis den har været benyttet til holde døren åben ved indbæring af varer o.a.

Der var stor ros til formanden og bestyrelsen.

Da der ikke var mere til eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.55 og takkede for god ro og orden.

Birgit Hartman, dirigent